

COMUNE DI MIASINO
BANDO DI CONCORSO
PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE
PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE
(L.R. n. 3/2010 e s.m.i.)

È indetto, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i. un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima.

Requisiti per partecipare al bando
(da possedere alla data del 31 maggio 2016)

Possono partecipare al presente bando tutti i soggetti che siano residenti o prestino attività lavorativa da almeno cinque anni nei Comuni rientranti nell'ambito n. 35 ovvero nei Comuni di Ameno, Armeno, Arola, Casale Corte Cerro, Cesara, Germagno, Gravellona Toce, Loreggia, Madonna del Sasso, Massiola, Miasino, Nonio, Omegna, Orta San Giulio, Pella, Pettenasco, Quarna Sopra, Quarna Sotto, San Maurizio d'Opaglio, Valstrona.

I richiedenti e gli altri componenti il nucleo devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della L.R. n. 3/2010:

*non essere titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;

*non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:

- ☐ 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone
- 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone
- 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone
- 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone

*non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;

* non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;

* non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;

* non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;

* non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;

* essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), relativo all'ultima dichiarazione fiscale, non superiore a € 20.784,77 (limite di accesso all'edilizia sociale stabilito per l'anno 2016 dalla Regione Piemonte D.D. 29/10/2015 n. 848).

Appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco

Gli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010, possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

Definizione di nucleo richiedente

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i.. Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro. Il periodo di un anno di cui al comma 1 non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente: a) coniuge del richiedente; b) figli minori del richiedente; c) altro genitore di figli minori del richiedente; d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente.

Determinazione del canone di locazione

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

Presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate esclusivamente sugli appositi moduli in distribuzione presso: Comune di Miasino – Via Sperati, n. 6 - nei seguenti orari: i giorni lunedì a giovedì (ore 17,30 – 18,30) i giorni martedì, mercoledì e venerdì (ore 10,00 -12.30) – Tel. 0322980012 oppure scaricabili dai seguenti siti: www.comune.miasino.no.it

Gli aspiranti dovranno presentare la domanda in bollo da 16,00 Euro a partire dal 01 giugno 2016.

Le domande debitamente sottoscritte e corredate di tutta la necessaria documentazione possono:

essere presentate esclusivamente allo sportello dell'Ufficio Protocollo del Comune di Miasino – Via Sperati, n. 6 – nei seguenti orari:

i giorni lunedì a giovedì (ore 17,30 – 18,30) i giorni martedì, mercoledì e venerdì (ore 10,00 - 12.30) tel 0322 980012.

essere spedite tramite posta raccomandata all' indirizzo Comune di Miasino – Via Sperati, n. 6 - 28010 MIASINO

essere inoltrate tramite PEC all'indirizzo miasino@cert.ruparpiemonte.it

ENTRO IL TERMINE TASSATIVO E IMPROROGABILE DEL 20 LUGLIO 2016 ORE 12.00

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni.

Documentazione

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere allegati:

Dichiarazione e autocertificazione dei requisiti utili alla verifica del possesso dei requisiti e all'attribuzione dei punteggi (**allegati A e B**).

Modello Isee (nuova normativa) in corso di validità.

Documento di identità in corso di validità.

TUTTI I DOCUMENTI DEVONO ESSERE CONSEGNATI CONTESTUALMENTE ALLA DOMANDA.

Per quanto non citato nel presente bando vale quanto previsto dalla L.R. n. 3/2010 e da altre leggi e disposizioni statali e/o regionali vigenti in materia. I dati contenuti nella domanda saranno utilizzati nel rispetto della Legge 675/96 e trattati sia su supporto informatico che cartaceo, ai fini degli adempimenti propri delle procedure oggetto del presente bando di concorso. La dichiarazione non veritiera è punita ai sensi degli artt. 495 e 496 del Codice Penale e delle Leggi speciali in materia, come previsto dall'art. 26 della Legge 15/68.

Il responsabile unico del procedimento è il Rag. Giacomoni Silvano Responsabile del Servizio.

Miasino, 31 maggio 2016

Il Responsabile del Servizio
Giacomoni Rag. Silvano

Il Sindaco
Cadei Giorgio